

CITTA' DI LONATO DEL GARDA

AVVISO DI PUBBLICO INCANTO PER LA CONCESSIONE DI UN CHIOSCO PER LA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE IN LONATO – VIA CATULLO (LIDO DI LONATO) A SERVIZIO DELLA SPIAGGIA

IL DIRIGENTE DELL' AREA ECONOMICO FINANZIARIA

AVVERTE

- che **il giorno 12 marzo 2020 - alle ore 14,00** - nella sala consiliare del Comune di Lonato del Garda, in Piazza Martiri della Libertà, sarà tenuta un'asta pubblica per l'aggiudicazione della concessione dell'immobile situato in Lonato, Via Catullo (Lido di Lonato) da destinarsi a chiosco per la somministrazione di alimenti e bevande;
- che entro **le ore 12.00 del 12 marzo 2020** gli interessati, **a pena di esclusione dall'asta**, dovranno far pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Lonato del Garda, piazza Martiri della Libertà, una busta perfettamente chiusa e controfirmata sui lembi, indirizzata all'ufficio Patrimonio, contenente i documenti richiesti, e l'offerta economica, conformemente alle indicazioni e modalità previste nei successivi articoli;
- che non saranno accettate offerte pervenute successivamente alla data ed all'ora stabilita dal presente bando, anche per ritardi dovuti alle Poste. L'Amministrazione non assume responsabilità alcuna per eventuali disguidi postali o comunque imputabili a fatti di terzi o caso fortuito o forza maggiore.

MODALITA' E CONDIZIONI DELLA GARA

ART. 1) - DESCRIZIONE ED INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE OGGETTO DELLA CONCESSIONE.

A. DESCRIZIONE:

L'immobile oggetto di concessione (con relativa area pertinenziale) è di proprietà del comune di Lonato ed è situato in via Catullo, catastalmente identificato al foglio 7 NCEU, mappale n. 47 per una superficie utile (slp) di 92,2 mq. L'area pertinenziale è identificata con il mappale n. 47. La superficie dell'intero lotto è di circa 1310 mq. **L'immobile è consegnato privo di attrezzature, arredi, tendaggi, o impianti di qualsivoglia genere.**

B. DESTINAZIONE E LIMITAZIONI ALL'ATTIVITA':

L'immobile dovrà essere destinato a chiosco per la somministrazione di alimenti e bevande a servizio della spiaggia. L'attività serale e le attività di intrattenimento sono ammesse negli orari previsti dall'ordinanza sindacale n. 47/2013 e dal Regolamento Comunale per la tutela dall'inquinamento acustico, salvo deroghe specifiche concesse dall'Amministrazione comunale. Non è in ogni caso consentita la destinazione, esclusiva o prevalente, a ristorante, pizzeria, piadineria o simili.

C. AUTORIZZAZIONI COMMERCIALI:

La licenza per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande è riservata al Comune di Lonato del Garda (deliberazione della Giunta comunale n. 74 del 17/4/2006). La licenza è messa a disposizione dell'aggiudicatario senza ulteriori costi, rimarrà di proprietà del Comune di Lonato del Garda e non potrà essere trasferita.

Rimane in ogni caso a carico dell'aggiudicatario la dimostrazione dei requisiti personale necessari ai fini dell'esercizio dell'attività di somministrazione. La carenza dei requisiti personali che rendano impossibile l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande, ovvero ritardi nell'inizio dell'attività, non potrà in nessun caso essere imputata al Comune di Lonato del Garda.

E' parimenti a carico dell'aggiudicatario la verifica dell'impatto acustico dell'attività, ove richiesta ai sensi della vigente normativa. In tal caso l'effettivo inizio dell'attività è subordinato all'acquisizione della certificazione relativa.

ART. 2) - CANONE DI CONCESSIONE A BASE D'ASTA – CAUZIONE – MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE - ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO – DURATA DELLA CONCESSIONE.

A. CANONE CONCESSORIO ANNUO POSTO A BASE D'ASTA AMMONTA A EURO 35.000,00 oltre ad IVA.

1. Il canone è soggetto ad IVA.
2. Il pagamento anticipato avverrà in due rate rate di eguale importo, la prima all'atto della stipula del contratto e la seconda entro il 15 luglio 2020.
3. la cauzione **provvisoria** è pari a Euro 7.000,00 (settemila/00). Essa va costituita mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Lonato del Garda ovvero mediante polizza fidejussoria bancaria o assicurativa della durata di 60 giorni. La cauzione provvisoria, anche per i non aggiudicatari, sarà restituita dopo la sottoscrizione del contratto di concessione con il concorrente risultato definitivamente aggiudicatario. La cauzione provvisoria deve essere inserita nella busta contenente l'offerta economica.
4. la cauzione **definitiva** richiesta è pari a tre mensilità del canone concessorio di aggiudicazione, da depositarsi contestualmente alla stipula del

contratto, mediante versamento nel conto di tesoreria comunale. In alternativa la cauzione potrà essere costituita mediante fideiussione bancaria a favore del comune di Lonato del Garda (a prima richiesta, senza il beneficio dell'escussione preventiva) dell'imposto suddetto, con durata pari a quella della concessione. La cauzione è costituita a garanzia di eventuali danni arrecati dall'aggiudicatario all'immobile.

Non è consentita la subconcessione o la cessione di ramo d'azienda.

B. AGGIUDICAZIONE.

1. L'aggiudicazione provvisoria avverrà con il criterio della migliore offerta economica.
2. Non è ammessa la presentazione di offerta parziale e/o condizionata.
3. L'offerta conserva la propria validità per il periodo di 90 giorni successivi all'aggiudicazione, anche per i concorrenti risultati non aggiudicatari in sede di asta.

C. OBBLIGHI DI GESTIONE A CARICO DEL CONCESSIONARIO:

Il concessionario dovrà curare la pulizia e il decoro dell'immobile, inclusi i servizi igienici (che dovranno essere comunque a disposizione anche degli utenti della spiaggia libera), dell'area di pertinenza e della spiaggia libera prospiciente per una lunghezza di 100 metri sul fronte del lago.

Il concessionario si obbliga altresì a consentire l'accesso agli impianti tecnici di collettazione presenti sul lotto da parte dei tecnici e, se necessario, dei mezzi del soggetto gestore del servizio di collettazione e depurazione fognaria. L'accesso agli impianti dovrà essere sempre libero o accessibile con immediatezza.

Il concessionario si obbliga inoltre ad apporre l'avviso "Spiaggia libera priva del servizio di salvataggio", con l'ulteriore indicazione relativa alla balneabilità, a seconda delle indicazioni fornite dai competenti organi di igiene ed a riservare almeno uno stallo per parcheggio disabili all'interno della proprietà.

D. DURATA DELLA CONCESSIONE:

La concessione ha durata dal **01 aprile 2020 al 31 marzo 2021**. La concessione potrà essere rinnovata una sola volta per un ulteriore periodo sino al 31 marzo 2022 a descrizione dell'Amministrazione comunale di Lonato del Garda. Oltre detta data la concessione non potrà ulteriormente essere rinnovata.

Art. 3) - CRITERI DI OFFERTA.

La gara sarà tenuta con il criterio del massimo rialzo. L'offerta economica, dovrà essere contenuta nell'apposita busta chiusa riportante la dicitura "Offerta economica - cauzione".

C. AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

1. L'aggiudicazione sarà provvisoria ed avverrà anche in presenza di una sola offerta valida. La commissione di gara, dopo aver esaminato la documentazione amministrativa, procederà all'apertura della busta contenente l'offerta economica.

ART. 4) - FORMULAZIONE DELL'OFFERTA

1. L'offerta, da redigersi preferibilmente secondo gli schemi allegati al presente avviso d'asta, dovrà essere presentata entro il termine indicato, in busta perfettamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, indirizzata a: "Comune di Lonato del Garda - Piazza Martiri della Libertà n. 12 – Ufficio Patrimonio", con l'indicazione ben visibile dell'offerente e la dicitura "Offerta per la concessione chiosco presso il lido di Lonato".

2. Essa dovrà contenere:

- a) l'indicazione precisa del cognome e nome del concorrente, ovvero l'esatta intestazione dell'Ente, Società, o Ditta nel cui interesse l'offerta è stata presentata, del domicilio o della sede, nonché del codice fiscale;
- b) la sottoscrizione chiara e leggibile del concorrente (dal titolare della Ditta, se trattasi di Ditta individuale o dal Rappresentante legale, se trattasi di Società o Ente);
- c) lo schema del contratto di concessione allegato, sottoscritto per accettazione;
- c) la busta "offerta economica – cauzione provvisoria".

Ognuna delle buste dovrà contenere esclusivamente la documentazione di cui all'intestazione.

AL FINE DELLA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E' ORGANIZZATA UNA VISITA ALLA STRUTTURA PER I GIORNI 25 E 27 FEBBRAIO 2020 ALLE ORE 12,00 PREVIA PRENOTAZIONE PRESSO L'UFFICIO PATRIMONIO (TEL. 030 – 91392256).

Art. 5) - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE:

In allegato all'offerta deve essere prodotta la dimostrazione, preferibilmente mediante dichiarazione sostitutiva secondo gli schemi allegati al presente avviso, dei requisiti di seguito richiesti:

A. REQUISITI PERSONALI DEGLI OFFERENTI

1. Gli offerenti devono essere in possesso dei requisiti previsti dagli articoli 65 e 66 della L.R. Lombardia 2 febbraio 2010 n. 6 (vedi allegato).

I requisiti soggettivi richiesti sono riferiti alle persone fisiche di seguito indicate:

- per le ditte individuali: al titolare;
- per le società di capitali: agli amministratori con potere di rappresentanza;
- per le società in accomandita semplice: a tutti i soci accomandatari;
- per le società di persone: a tutti i soci;
- per le società da costituire: da tutti i promittenti soci;
- per tutti i concorrenti: ad eventuali procuratori, institori o altri soggetti comunque muniti del potere di vincolare il concorrente all'offerta ed all'esecuzione del contratto.

B. RACCOMANDAZIONI:

1. Alla documentazione richiesta deve essere unita (una sola volta) la copia non autenticata di un documento di identità personale dei sottoscrittori di tutte le dichiarazioni, a pena di esclusione dalla gara. In alternativa la stessa può essere esibita in sede di esame dell'offerta (art. 38, comma 3° del D. P. R. 28 dicembre 2000 n. 445). Si ricorda che le false dichiarazioni sono punite ai sensi dell'art. 76 del richiamato D. P. R. 28 dicembre 2000, n. 445.

2. La documentazione indicata nel presente avviso di asta e la busta contenente l'offerta dovrà essere inserite in una busta più grande, perfettamente chiusa e controfirmata sui lembi, indirizzata a: "Comune di Lonato, Piazza Martiri della Libertà – Ufficio Patrimonio" e portare, ben leggibile, l'indicazione "Offerta per la concessione di un chiosco presso il lido di Lonato".

Art. 6) - SVOLGIMENTO DELLA GARA E CONTRATTO

A. ESAME DELLE OFFERTE

1. L'apertura dei plichi, sarà effettuata il giorno ed all'ora indicati dal presente bando, nella sala consiliare del Comune di Lonato. Nel corso della prima seduta pubblica la commissione procederà all'esame della documentazione amministrativa e all'eventuale esclusione dei concorrenti che avessero presentato una documentazione incompleta o non presentassero i requisiti previsti dal bando.

B. NON AMMISSIONE ALLA GARA

1. Non si terrà conto delle offerte non conformi alle prescrizioni riportate ed, in particolare, di quelle che pervenissero in modo diverso da quello ivi

indicato o dopo il termine stabilito o prive dell'accettazione incondizionata di tutte le norme e condizioni previste dal presente bando di gara, nessuna esclusa.

C. CONTRATTO.

1. Il contratto dovrà essere stipulato entro e non oltre 10 giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva, salve le cause indipendenti dalla volontà dell'aggiudicatario.

2. In carenza l'aggiudicatario sarà dichiarato rinunciatario, e sarà incamerata la cauzione depositata. Verrà, allora, interpellato il successivo migliore offerente e si procederà, in caso di accettazione, alla aggiudicazione ed alla stipula del relativo contratto. In caso di mancata presentazione e/o di mancata accettazione da parte del secondo migliore offerente, si procederà all'assegnazione a favore del terzo e così via.

3. Sono a carico dell'aggiudicatario le spese di contratto ed i diritti di segreteria. Le spese di registrazione e bollo sono a carico delle parti in misura uguale.

4. L'immobile non potrà essere concesso a persone fisiche o giuridiche diverse dagli offerenti, salve le norme sul diritto di famiglia di cui al Codice Civile e/o l'ipotesi relativa all'offerta per conto di società da costituire. Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

ART. 7) – NORMA DI RINVIO .

1. Per quanto non espressamente disposto nel presente avviso di asta pubblica, si rinvia alle norme del Regolamento Generale di Contabilità dello Stato, approvato con R.D. n. 827/1924 , nonché alle previsioni del Regolamento comunale sui contratti e del Regolamento di contabilità comunali vigenti.

ART. 8) – CHIARIMENTI.

Ogni richiesta di chiarimento dovrà essere avanzata tramite posta elettronica al seguente indirizzo:

areafinanziaria@comune.lonato.bs.it

Le risposte saranno fornite esclusivamente tramite pubblicazione sul sito internet del Comune di Lonato del Garda al seguente indirizzo:

<https://www.comune.lonato.bs.it/bandi-gara>

Al medesimo link sono reperibili tutti i documenti di gara.

Lonato, li 31 gennaio 2020.

**IL DIRIGENTE DELL'AREA
ECONOMICO FINANZIARIA
dott. Davide Boglioni**